

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 100,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

15 073

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	13 583	6 503	Управление многоквартирным домом	2 034	2 034
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 696	1 696
			2.банк.1,5%	153	153
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	1 625	778	по актам выполненных работ	55	55
Вывоз ТБО (РДС)	2 108	1 009		2 766	2 766
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 315</b>	<b>8 290</b>		<b>7 182</b>	<b>7 182</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 479	1 187		976	976
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 479</b>	<b>1 187</b>		<b>976</b>	<b>976</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>19 794</b>	<b>9 477</b>		<b>8 159</b>	<b>8 159</b>
пени	1 558	746			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>21 351</b>	<b>10 222</b>		<b>8 159</b>	<b>8 159</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 064
процент оплаты		47,88			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>17 137</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Груда, д. 23 В

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	71,00														71,00
февраль	71,00														71,00
март	71,00														71,00
апрель	71,00														71,00
май	71,00														71,00
июнь	71,00					382,00									453,00
июль	71,00														71,00
август	71,00														71,00
сентябрь	71,00														71,00
октябрь	71,00														71,00
ноябрь	71,00					431,00									502,00
декабрь	71,00												31,00		102,00
итого	852,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00	1696,00

Красноперова Е. В.